

OPIIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

KOLUMBARIA NA CMENTARZU KOMUNALNYM W MRĄGOWIE

Mrągowo, ul. Młodkowskiego
dz. bud. nr dz. bud. nr 142/1 obręb 04 Mrągowo

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDOWLI	3
2.1. FORMA BUDOWLI	3
2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDOWLI	3
3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	4
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	4
5. IZOLACJE	4
6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	5
6.1. ELEWACJE	5
6.2. DACH	5
6.3. OPASKI	5
7. PROJEKTOWANE INSTALACJE	5
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	5
9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKOŻYSTYWANIE	5
10. OCHRONA PRZECIWPOZAROWA	6
11. UWAGI	6

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie projektu budowlanego, wielobranżowego zawarta pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego "KARO", ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo a Pracownią projektową „AKON” Anna Ceynowa z Olsztyna;
- Inwentaryzacja budowlana istniejących obiektów do celów projektowych;
- Uzgodniona przez Inwestora koncepcja architektoniczna;
- Wizja lokalna na terenie inwestycji;
- PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne i Wycena Nieruchomości Tadeusz Kmiec, ul. 11 Listopada 15 ; 18-500 Kolno. Identyfikator zgłoszenia: 6640.352.2017
- Obowiązujące warunki techniczne, normy i przepisy budowlane.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDOWLI

2.1. FORMA BUDOWLI

Na części działki po wyburzonej kaplicy zostaną zbudowane trzy trójpoziomowe kolumbaria z dwuspadowymi dachami krytymi ceramiczną dachówką karpiówką układaną w koronkę. Dwa z nich będą kolumbariami z niszami umieszczonymi po obu stronach, jedno z jednym rzędem nisz. Nisze w dwóch środkowych segmentach kolumbarium jednorzędowego będą odwrócone w stronę zewnętrzną zespołu w celu utworzenia od strony wewnętrznej ściany do zamontowania reliefu przeniesionego z wyburzonej kaplicy. Posadowienie na poduszce piaskowej i płycie fundamentowej.

Kolumbaria zaprojektowano w module 3,30m z murowanymi w tych odstępach ściankami z cegły klinkierowej. Do murowania i spoinowania używać zaprawy z trassem.

Między ściankami murowanymi zostaną utworzone trzy poziomy nisz umowych z prefabrykowanych elementów z betonu architektonicznego klasy C30/37, kategorii BA3. Nisze będą zamykane płytami kamiennymi gr. 4cm.

Dach z elementów prefabrykowanych opartych na wieńcu i murowanej ścianie ażurowej. Dachówka i gąsiori układane na zaprawie z trassem.

Wokół kolumbariów wykonać opaski z usypanych kamieni ozdobnych frakcja 50-70mm. Grubość warstwy kamieni 14cm.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDOWLI

Kolumbarium 1

Powierzchnia zabudowy:	$P_z = 41,45 \text{ m}^2$
Wysokość:	$H = 3,385 \text{ m}$
Kubatura całkowita brutto :	$V_e = 136,95 \text{ m}^3$

Ilość poziomów :	3
Wysokość poziomu w świetle stropu i posadzki	h= 0,60m

Kolumbarium 2

Powierzchnia zabudowy:	Pz = 17,95 m ²
Wysokość:	H = 3,12m
Kubatura całkowita brutto :	Ve = 60,38m ³
Ilość poziomów :	3
Wysokość poziomu w świetle stropu i posadzki	h= 0,60m

Kolumbarium 3

Powierzchnia zabudowy:	Pz = 41,45 m ²
Wysokość:	H = 3,385m
Kubatura całkowita brutto :	Ve = 136,95m ³
Ilość poziomów :	3
Wysokość poziomu w świetle stropu i posadzki	h= 0,60m

3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Możliwe korzystanie z paneli fotowoltaicznych dla oświetlenia zewnętrznego.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Posadowienie – betonowa płyta fundamentowa na betonie podkładowym i warstwie podsypki uzdatniającej podłoże. Ścianki fundamentowe z betonowych bloczków fundamentowych.

Ściany poprzeczne murowane - co 3,30m ściany z cegły klinkierowej murowanej na zaprawie z dodatkiem trasy zbrojone bednarką.

Nisze urnowe – elementy prefabrykowane z betonu architektonicznego klasy C30/37, kategorii BA3 (krawędzie fazowane). Montaż prefabrykatów metodą wymuszoną.

Gzyms i konstrukcja dachu - elementy prefabrykowane z betonu architektonicznego klasy C30/37, kategorii BA3 (krawędzie fazowane). Konstrukcja dachu uzupełniona o murowaną ściankę ażurową.

5. IZOLACJE

5.1. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- Płyty fundamentowe i ściany fundamentowe

Izolacja pozioma ławy fundamentowej – 2 warstwy papy asfaltowej na lepiku

Izolacja pionowa ścian fundamentowych budowli – Dwie warstwy masy bitumiczno-kauczukowej. Połączenie płyty fundamentowej ze ścianą należy wykonać poprzez

„fasetę” o promieniu 10cm. Połączenie płyty fundamentowej ze ścianą uszczelnić taśmą dylatacyjną.

Izolacja dachu – dachówka karpiówka na zaprawie cementowej z trasem.

6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

6.1. ELEWACJE

Cegła klinkierowa na zaprawie z trasem, spoinowana. Pozostałe elementy prefabrykowane z betonu architektonicznego klasy C30/37, kategorii BA3. Nisze umowe zamykane płytami granitowymi o gr. 4cm.

6.2. DACH

Konstrukcja dachu – elementy prefabrykowane z betonu architektonicznego klasy C30/37, kategorii BA3. Dach kryty czerwoną ceramiczną dachówką karpiówką układaną w koronkę na zaprawie z trasem. Gąsior ceramiczne czerwone. Istnieje możliwość zamiany konstrukcji dachowej żelbetowej na konstrukcję drewnianą.

6.3. OPASKI

Wokół kolumbariów wykonać opaski z usypanych kamieni ozdobnych frakcja 50-70mm. Grubość warstwy kamieni 14cm.

7. PROJEKTOWANE INSTALACJE

- Oświetleniowa zewnętrzna

- oświetlenie zewnętrzne wg branży elektrycznej.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Dla obiektów tego typu nie sporządza się charakterystyki energetycznej z uwagi na brak urządzeń oraz brak potrzeby ogrzewania obiektu.

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKOŻYSTYWANIE

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze obecnego Cmentarza Komunalnego w Mrągowie przy ul. Młodkowskiego.

Nie przewiduje się uposażenia obiektu w wodę ani odprowadzenia ścieków

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń z uwagi na jego sposób użytkowania

Wody powierzchniowe zbilansowane na terenie istniejącego cmentarza

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów a wszelkie odpady gromadzone będą na terenie cmentarza zgodnie z dotychczasową gospodarką odpadami.

Likwiduje się 5 drzew i wprowadza się nasadzenia zamienne zgodnie z branżą zieleni.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Obowiązujące przepisy nie precyzują ochrony pożarowej dla obiektów budowlanych tego typu. Ochrona pożarowa dla całego terenu cmentarza łącznie z nie ulega zmianie.

11. UWAGI

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, sztuką budowlaną obowiązującymi w Polsce normami budowlanymi i wykonawczymi oraz obecną wiedzą techniczną. Użyte materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Rysunki i opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi oraz pozostałymi opracowaniami branżowymi.

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Kowalkowski

Opracował:

mgr inż. arch. Marian Ceynowa